

UWAGA: PRZED WYPEŁNIENIEM WNIOSKU UWAŻNIE PRZECZYTAĆ

Wnioskodawca:

.....
(pełna nazwa, imię, nazwisko)

Radom, dnia r.

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy, faks, e-mail) - nieobowiązkowo

Pełnomocnik:

.....

**Prezydent Miasta Radomia
Wydział Architektury**

**Wniosek
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

dla inwestycji polegającej na

.....

.....
/właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania)/

na działkach nr ewid.w obrębie....., arkusz.....

przy ul. w Radomiu,

w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami:

.....

na załączonej mapie w skali 1:500 (**stanowiącej załącznik 1 do wniosku**).

/granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne/.

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami / cyframi:

.....

granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać

/zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm./
należy uwzględnić faktyczne oddziaływanie planowanej inwestycji, zarówno na środowisko przyrodnicze, jak i na nieruchomości sąsiednie (emisje zanieczyszczeń, hałas, utrudnianie nasłonecznienia, środowisko, zabytki/.

Opis inwestycji:

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia

Istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania / rozbiórki*:

.....

Istniejące zagospodarowanie terenu, zieleń:

.....

Istniejące uzbrojenie, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – właściciele i użytkownicy wieczystości, itp.:

.....

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik nr 2 do wniosku)

3.1. Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu /np. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, magazynowa itp. W przypadku wystąpienia np. usług lub handlu lub innej funkcji należy podać również jej rodzaj/

3.2. Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji:

powierzchnia zabudowy m²

liczba kondygnacji nadziemnych / max. wysokość kondygnacja(e) / m

geometria dachu
/np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, płaski/

szerokość elewacji frontowejm
/to przednia zewnętrzna powierzchnia ściany budynku położona od strony ulicy i posiadająca główne wejście/

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowejm
/przez w/w wysokość należy rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od istniejącego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi gzymsu lub dolnej krawędzi połączenia dachowej/

powierzchnia użytkowa m²

powierzchnia sprzedaży powyżej/poniżej* 2000 m²
(uwaga: dotyczy funkcji handlowych) m²

* **niepotrzebne skreślić.**

3.3. Przewidywana liczba miejsc parkingowych: łącznie miejsc,

3.4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (ogół elementów przyrodniczych, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz, na zdrowie ludzi):

3.5. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej

bezpośredni z ulicy

za pośrednictwem działek*

poprzez istniejący/projektowany zjazd*

3.6. Przewidywane zapotrzebowanie na media (np. na dobę, na miesiąc, itp.):

woda: z wodociągu miejskiego*
z ujęcia własnego*

ścieki: do kanalizacji miejskiej*
do zbiorników bezodpływowych, szamb*
do oczyszczalni na terenie inwestycji*

gaz: z sieci miejskiej*
z przydomowej instalacji zbiornikowej*

ciepło: z sieci miejskiej*
z własnego źródła ciepła*

3. W przypadku braku uzbrojenia dla wnioskowanego terenu, stosownie do art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy przedstawić umowy z dysponentem sieci gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, wydawana na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) w odniesieniu do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko*;

5. Pełnomocnictwo imienne wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej* – w przypadku ustanowienia pełnomocnika.

6. Inne dokumenty np. informacje o danych formalno-prawnych terenu objętego wnioskiem lub sąsiadującego*.

7. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej* /zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225, poz. 1635 z późn. zmianami)/.

W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 §2 K.p.a. do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

*niepotrzebne skreślić

Informacja dla wnioskodawcy

W celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć kompletny wniosek.

1. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w tym z art. 61 ust. 1 w/w. ustawy, który stanowi, iż:

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

2) teren ma dostęp do drogi publicznej,

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uwaga:

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 w/w. ustawy. Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów, które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.